



Apartamentos Costa Palmar

Reparto secundario y coste de subactividad

Jose Ignacio González Gómez

Departamento de Economía, Contabilidad y Finanzas - Universidad de La Laguna

www.jggomez.eu

Basado en:

V.2.5

Enunciado

Apartamento Costa Palmar nos ofrece a través de su programa de contabilidad y gestión el reparto primario de los costes semidirectos e indirectos por centros correspondientes al último trimestre cerrado tal y como se muestra:

Apartamentos Costa Palmar						
	Total Costes	Centros Auxiliares		Centros Principales		
		Limpieza	Matenimiento	Hospedaje-Recepción	Cocina-Restaurante	Estructura o General
Reparto 1º Sem. e Indirectos	203.750,0 €	25.750,0 €	18.500,0 €	19.500,0 €	60.000,0 €	80.000,0 €
Unidades de Obra		m2 ocupados	Horas de partes	Pernoctaciones	Número de Comensales	X
m2 ocupados	2.950 m2	0 m2	250 m2	1.500 m2	400 m2	800 m2
N1. Tasa equivalente		0	0,2	1,5	2	1
Horas de partes	2.100 hras	50 hras		350 hras	200 hras	1.500 hras
N1. Tasa equivalente		0,5	0	1	2	1,5

Nota 1: La tasa equivalente, significa el esfuerzo o consumo de recursos que implica una unidad de obra de un centro respecto a otro centro.

Respecto a los servicios prestados e ingresos obtenidos los resultados que nos da administración son los siguientes.

Hospedaje	Restauración
6.500 pern	8.500 com
130.000 €	153.000 €

Por otro lado, el nivel de actividad se mide en pernoctaciones siendo el máximo y estándar:

Niveles de actividad	Máximo	Normal
Nº de pernoctaciones	9.500	7.222

Se pide

1. Realizar el reparto secundario teniendo en cuenta las unidades de obra y tasas equivalentes correspondientes.
2. Una vez realizado el subreparto se pide calcular el coste de subactividad de los centros principales.
3. Calculo del coste de los servicios y analisis de resultados y resultado analítico de la empresa.

Solución

	I	J	K	L	M	N	O
1	Solucion						
2							
3			Centros Auxiliares		Centros Principales		
4		Total Costes	Limpieza	Matenimiento	Hospedaje-Recepción	Cocina-Restaurante	Estructura o General
5							
6	Reparto 1º Sem. e Indirectos	203.750,0 €	25.750,0 €	18.500,0 €	19.500,0 €	60.000,0 €	80.000,0 €
7							
8	m2 ocupados	2.950 m2	0 m2	250 m2	1.500 m2	400 m2	800 m2
9	Equivalentes	3.900 m2	0 m2	50 m2	2.250 m2	800 m2	800 m2
10	Horas de partes	2.100 hras	50 hras	0 hras	350 hras	200 hras	1.500 hras
11	Equivalentes	3.025 hras	25 hras	0 hras	350 hras	400 hras	2.250 hras
12	T.Limpieza	100,00%	0,00%	1,28%	57,69%	20,51%	20,51%
13	25.905,6 €		0,00 €	332,12 €	14.945,56 €	5.313,98 €	5.313,98 €
14	T.Mantenimiento	100,00%	0,83%	0,00%	11,57%	13,22%	74,38%
15	18.832,1 €		155,64 €	0,00 €	2.178,92 €	2.490,20 €	14.007,36 €
16	Tot Reparto 2º	203.750 €	0,00 €	0,00 €	36.624,48 €	67.804,18 €	99.321,34 €
17			Subactividad	10,00%	3.662,45 €	6.780,42 €	9.932,13 €
18	Debe ser = a:		0 €	0 €	Total coste de subactividad		20.375,00 €
19			Objetivo:	0 €			

Sistema de ecuaciones

	Rep. 1º		Solucion
T.Limpieza:	25.750,0 €	0,83%	T.Mantenimiento: 25905,6374
T.Mantenimiento:	18.500,0 €	1,28%	T.Limpieza: 18832,1236

Parámetros de Solver

Establecer objetivo:

Para: ☒ Máx ☐ Mín ☐ Valor de:

Cambiando las celdas de variables:

Sujeto a las restricciones:

☒ Convertir variables sin restricciones en no negativas

Método de resolución:

Actividad- Servicios Prestados	Coste de los Productos/Servicios		
		Pernoctaciones	Comensales
		6.500 pern	8.500 com
<u>Costes Directos</u>			
No activados		-----	-----
<u>Costes Indirectos Semidirectos</u>			
Hospedaje-Recepción		32.962,04 €	
Cocina-Restaurante			61.023,76 €
Total costes Servicios		32.962,04 €	61.023,76 €
Cose Unitario		5,07 €/Per	7,2 €/com
Análisis de resultados			
Actividad- Servicios Prestados	Total	Pernoctaciones	Comensales
		6.500 pern	8.500 com
Ingresos obtenidos	283.000 €	130.000 € 20,00 €/Per	153.000 € 18,0 €/com
- Coste de los servicios	93.986 €	32.962 € 5,07 €/Per	61.024 € 7,2 €/com
= Margen Bruto		97.038 € 14,93 €/Per	91.976 € 10,8 €/com
% MB sobre coste	189.014 €	294,4%	150,7%
% MB sobre ingreso		74,6%	60,1%
- Costes no Operativos			
Estructura o General	89.389,21 €		
Coste de subactividad	20.375,00 €		
RESULTADO ANALITICO	79.250,00 €		